



COMUNE DI VOGOGNA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Nazionale, 150 - 28805 Vogogna (VB)
www.comune.vogogna.vb.it

Tel. +39 0324 87042 / 87200
municipio@comune.vogogna.vb.it

Fax +39 0324 87663
P. iva 00421740036



DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VOGOGNA

DESCRIZIONE IMMOBILI

1. Dati immobili

1.1 Ubicazione:

Comune di Vogogna (VB):

LOTTO 1) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 4 – mq 15,50).

L'immobile risulta occupato.

LOTTO 2) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 6).

L'immobile non è occupato.

LOTTO 3) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 15 – mq 30).

L'immobile risulta occupato.

LOTTO 4) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 24).

L'immobile non è occupato.

LOTTO 5) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 29 – mq 15).

L'immobile risulta occupato.

LOTTO 6) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 30 – mq 15).

L'immobile risulta occupato.

LOTTO 7) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 36 – mq 15).

L'immobile risulta occupato.

LOTTO 8) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 37 – mq 15).

L'immobile risulta occupato.

LOTTO 9) Autorimessa a servizio del centro storico sita in Via Nazionale (box n. 38 – mq 15).

L'immobile risulta occupato.

1.2 Dati Catastali:

L'immobile è censito al Catasto Terreni del Comune di Vogogna al foglio 27 Mappale 323.

Al Catasto Edilizio Urbano i lotti risultano così identificati :

LOTTO 1) Foglio 27 Map. 323 Sub 6 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 48,03

LOTTO 2) Foglio 27 Map. 323 Sub 8 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 54,43





LOTTO 3) Foglio 27 Map. 323 Sub 12 – categoria C/6 – classe 3 – rendita € 65,69
LOTTO 4) Foglio 27 Map. 323 Sub 22 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 41,63
LOTTO 5) Foglio 27 Map. 323 Sub 27 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 41,63
LOTTO 6) Foglio 27 Map. 323 Sub 28 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 41,63
LOTTO 7) Foglio 27 Map. 323 Sub 34 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 41,63
LOTTO 8) Foglio 27 Map. 323 Sub 35 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 41,63
LOTTO 9) Foglio 27 Map. 323 Sub 36 – categoria C/6 – classe 4 – rendita € 41,63

2. Situazione urbanistica

2.1 P.R.G.C. vigente adottato con D.C.C. n. 26 19/7/05, approvato con D.G.R. n. 12661 del 30/11/2009:

USI RESIDENZIALI “ Tessuti edilizi saturi”

2.2 Classificazione geologica:

II b

2.3 Vincoli:

Paesaggistico-Ambientale, ai sensi dell’art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

3. Inquadramento territoriale

L’immobile di recente costruzione, in zona centrale nel Comune di Vogogna, è posizionato all’angolo tra Via Nazionale e Viale Virginia.

L’immobile è ben servito da ogni forma di comunicazione viabile e rotabile, pienamente accessibile e direttamente su strade comunali. Le autorimesse oggetto della presente asta fanno parte di un complesso, costituito da parcheggi scoperti siti al piano primo e n. 40 autorimesse al piano seminterrato, che si trova nelle immediate vicinanze del centro storico del Comune, a pochi passi da edifici di pregio storico quali il complesso immobiliare di Villa Biraghi e l’antico Palazzo Pretorio, ora sede del Consiglio Comunale. Il centro storico del Comune di Vogogna risulta inserito all’interno del Parco Nazionale della Val Grande.

4. Caratteristiche costruttive

Le murature portanti sono in calcestruzzo armato.

Le facciate esterne dell’edificio sono in parte rivestite in pietra.

L’edificio è dotato di allacciamento alla rete fognaria acque bianche, e di allacciamento elettrico.

Le autorimesse sono accessibili da due ingressi:

Carrabile – da Via Nazionale

Solo pedonale – Da Viale Virginia

5. Definizione delle superfici

LOTTO 1) **Autorimessa** n. 4 – consistenza catastale mq 15, superficie catastale mq 16;

LOTTO 2) **Autorimessa** n. 6 - consistenza catastale mq 17, superficie catastale mq 18;





- LOTTO 3) **Autorimessa** n. 15 - consistenza catastale mq 24, superficie catastale mq 28;
LOTTO 4) **Autorimessa** n. 24 - consistenza catastale mq 13, superficie catastale mq 14.
LOTTO 5) **Autorimessa** n. 29 - consistenza catastale mq 13, superficie catastale mq 16;
LOTTO 6) **Autorimessa** n. 30 - consistenza catastale mq 13, superficie catastale mq 15;
LOTTO 7) **Autorimessa** n. 36 - consistenza catastale mq 13, superficie catastale mq 15;
LOTTO 8) **Autorimessa** n. 37 - consistenza catastale mq 13, superficie catastale mq 15;
LOTTO 9) **Autorimessa** n. 38 - consistenza catastale mq 13, superficie catastale mq 15;

6. Presa visione l'immobile

Gli interessati alla partecipazione alla gara potranno prendere visione dell'immobile, previo appuntamento, da richiedere a mezzo fax al num. 0324 87663, indirizzato all'Ufficio Tecnico del Comune di Vogogna. La richiesta di visione dell'immobile dovrà riportare il seguente oggetto "ASTA PUBBLICA PER VENDITA AUTORIMESSE" ed indicare:

- nominativo del soggetto richiedente;
- numero di tel e fax per essere ricontattato;
- la data ed ora proposta per il sopralluogo all'interno degli orari sotto indicati.

Sarà possibile effettuare la visita dell'immobile nei seguenti giorni:

- lunedì: 17.00 - 18.00
- martedì e venerdì: 10.30 - 12.30

PREZZO A BASE D'ASTA

La vendita dell'immobile avverrà in 9 lotti distinti, aventi i seguenti prezzi a base d'asta:

LOTTO 1) € 13.950,00 (euro tredicimilanovecentocinquanta/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 2) € 11.576,50 (euro undicimilacinquecentosettantasei/50) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 3) € 24.030,00 (euro ventiquattromilatrenta/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 4) € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 5) € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 6) € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 7) € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.





LOTTO 8) € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.

LOTTO 9) € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.

L'asta sarà esperita ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. I lotti verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano in quanto competere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nelle indicazioni delle superfici, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. Nessun onere e colpa potrà essere imputato al Comune di Vogogna in relazione all'occupazione degli immobili.

DIRITTO DI PRELAZIONE

E' riconosciuto ai soggetti occupante le autorimesse dei Lotti 1), 3), 5), 6), 7), 8) e 9) il diritto di prelazione esercitabile nei termini e con le modalità seguenti:

- per esercitare il diritto di prelazione, il soggetto occupante è tenuto a partecipare all'asta ed a presentare un'offerta valida;
- qualora ciò non avvenga il diritto di prelazione si intende non esercitato, quindi, a tutti gli effetti decaduto.

In sede di gara il diritto di prelazione si eserciterà con le modalità previste nel paragrafo PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, con libertà di mezzi, l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, al COMUNE DI VOGOGNA – Protocollo Generale – Via Nazionale 150 – 28805 VOGOGNA (VB) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 1 ottobre 2010.**

Il plico idoneamente sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato sui lembi, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante la dicitura "*NON APRIRE - Offerta asta pubblica per alienazione autorimesse – LOTTO n° ----*". Dovrà essere indicato nella busta, a pena di esclusione, il lotto per il quale si presenta l'offerta.

Qualora il concorrente partecipi alla gara per più lotti, dovrà presentare domande distinte per ogni lotto di gara, contenute in plichi separati.

Il plico dovrà contenere:

1) Busta A DOCUMENTI, a corredo dell'offerta di cui al successivo paragrafo A) recante all'esterno l'indicazione "DOCUMENTI"





2) Busta B OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo paragrafo b), senza altri documenti, recante all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA";

Entrambe le Buste A e B dovranno essere idoneamente sigillate sui lembi di chiusura e controfirmate sui lembi, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

Non saranno ammessi a gara i plichi pervenuti in modo difforme da quanto previsto dal presente disciplinare ed in particolare:

- non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato;
- il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara.

A) DOCUMENTI

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara (vedi allegato A), sottoscritta dal concorrente.
 - a. In caso di concorrente sia un **impresa/società** dovrà essere allegata alla domanda:
 - Certificato, in data non anteriore a mesi sei, di iscrizione al registro delle imprese, che rechi l'indicazione della persona legittimata a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa;
 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 di assenza di procedure di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione a concordato, amministrazione coatta;
 - b. In caso di concorrente sia un **ente/associazione** privata diverso dall'impresa:
 - Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
 - Copia conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
 - c. In caso di concorrente sia **ente pubblico**:
 - Copia conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
 - d. In caso di partecipazione **in nome e per conto di altre persone fisiche**:
 - Procura speciale in copia autenticata

La dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

- 2) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.





Nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve riferirsi agli amministratori muniti di rappresentanza.

3) DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE E DI ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL DISCIPLINARE DI GARA (vedi allegato B): il concorrente, nella persona titolata a sottoscrivere l'offerta, dovrà presentare dichiarazione, in cui:

- attesta la presa visione dell'immobile con espressa dichiarazione di ben conoscere il lotto per cui presenta l'offerta nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- accetta che l'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Vogogna, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti possono legalmente competere;
- di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei lotti posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superfici, in quanto la vendita è fatta a corpo e non a misura;
- di non imputare al Comune di Vogogna nessun onere o colpa in relazione all'occupazione degli immobili;
- di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel disciplinare di gara;
solo per i lotti 1), 3), 5), 6), 7), 8) e 9):
- di essere a conoscenza del diritto di prelazione esistente a favore del soggetto occupante l'immobile.

La dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

4) DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare alla gara dovrà essere presentato deposito cauzionale del 10% sull'importo a base di gara:

- LOTTO 1) € 1.400,00 (euro millequattrocento/00)
- LOTTO 2) € 1.200,00 (euro milleduecento/00)
- LOTTO 3) € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00)
- LOTTO 4) € 1.400,00 (euro millequattrocento /00)
- LOTTO 5) € 1.400,00 (euro millequattrocento /00)
- LOTTO 6) € 1.400,00 (euro millequattrocento /00)
- LOTTO 7) € 1.400,00 (euro millequattrocento /00)
- LOTTO 8) € 1.400,00 (euro millequattrocento /00)
- LOTTO 9) € 1.400,00 (euro millequattrocento /00)

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito da:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Vogogna;
- fideiussione bancaria rilasciata da Istituto di credito;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.





La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo di garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Vogogna, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'articolo 1944 del codice civile. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal concorrente, con firma intelligibile, deve essere inserita - senza altri documenti - in una busta chiusa, idoneamente sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata, sui lembi stessi in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta e deve riportare, l'indicazione in cifre e lettere del prezzo complessivo offerto.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta avrà valore per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara; trascorso tale periodo, ove non si provveda da parte dell'Amministrazione all'aggiudicazione della gara, il concorrente avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno 4 ottobre 2010 alle ore 16.00, in seduta pubblica, presso il Municipio del Comune di Vogogna in Via Nazionale 150, la commissione di gara procederà all'apertura dei plichi.

In primo luogo si verificherà la correttezza formale dei plichi pervenuti e verranno aperte le buste contenenti la documentazione, per verificare l'ammissione dei concorrenti alla gara. La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta determinerà l'esclusione della gara.

Saranno escluse anche le offerte riportanti cancellazioni, abrasioni, aggiunte e correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'asta sarà esperita ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con aggiudicazione a favore del concorrente offerente il maggiore prezzo, in aumento, rispetto al prezzo posto a base di gara per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'occupante dell'immobile dei lotti 1), 3), 5), 6), 7), 8) e 9) abbiano partecipato alla gara e presentato un'offerta valida, l'aggiudicazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta è provvisoria, in quanto all'occupante è riconosciuto il diritto di prelazione esercitabile mediante la facoltà di aggiornare la propria offerta a quella del migliore offerente.





Al soggetto occupante l'immobile verrà comunicato entro 10 (dieci) giorni l'esito della gara e potrà esercitare entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il diritto di prelazione offrendo un importo pari a quello del maggiore prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. Qualora il soggetto che gode il diritto di prelazione non si avvalga della facoltà di aggiornare la propria offerta a quella del migliore offerente, l'aggiudicazione provvisoria diventerà definitiva.

In caso di parità di offerte presentate in sede di gara, a norma dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, si procederà, previa comunicazione, entro 15 (quindici giorni) dalla stessa, a richiedere di presentare un'ulteriore offerta in migliorìa. Qualora nessuno dei concorrenti aggiorni la propria offerta, o in caso di ulteriore parità, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti dopo l'avvenuta aggiudicazione.

STIPULA DEL CONTRATTO

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese tutte di stipulazione del contratto, oneri fiscali e conseguenti inclusi. Gli oneri relativi alle pratiche catastali, così come l'assistenza se necessario, saranno a carico dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto notarile.

L'aggiudicatario entro 15 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione, dovrà presentare tutte le certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di gara.

Il pagamento integrale del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto da sottoscrivere entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

La mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara, salvo il risarcimento di ulteriori danni che dovessero derivare all'Amministrazione comunale dalla sua inadempienza. Nel caso di mancata stipula del contratto con l'aggiudicatario per fatto imputabile al medesimo, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla vendita dell'immobile al concorrente che segue in graduatoria.

Il contratto di alienazione sarà effettuato dal Segretario Comunale o da altro Ufficiale rogante scelto concordemente dalle parti. Tasse, imposte, spese contrattuali, compresi gli oneri connessi, nessuno escluso, saranno a carico dell'acquirente.

ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge





sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Responsabile del Procedimento: Dott. Enrico Borghi.

I dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di mezzi informatici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali atti amministrativi conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto della normativa vigente in materia.

Vogogna li 14 settembre 2010

F.to Il Responsabile del Servizio
Dott. Enrico Borghi

All.: A) Modello di istanza
B) Modello di autocertificazione
C) Dichiarazione di offerta



ALL. "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Al Comune di Vogogna
Via Nazionale, 150
28805 VOGOGNA (VB)

OGGETTO:

Asta pubblica per vendita di autorimesse nel Comune di Vogogna.
Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
codice fiscale n.
residente a in Via
Tel..... Fax..... e - mail
con la presente,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lotto 1) | <input type="checkbox"/> Lotto 6) |
| <input type="checkbox"/> Lotto 2) | <input type="checkbox"/> Lotto 7) |
| <input type="checkbox"/> Lotto 3) | <input type="checkbox"/> Lotto 8) |
| <input type="checkbox"/> Lotto 4) | <input type="checkbox"/> Lotto 9) |
| <input type="checkbox"/> Lotto 5) | |

In qualità di:

- persona fisica singola;
- impresa/societàcon sede in.....
.....Via, codice fiscale / partita iva,
tel..... Fax.....
- ente / associazione privatacon sede in
.....Via, codice fiscale / partita iva,
tel..... Fax.....
- ente pubblicocon sede in
Via, codice fiscale / partita iva, tel.....
Fax.....
- in nome e per conto dinato a
il residente a Via,
codice fiscale

Data FIRMA.....

N.B. La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

ALL. "B"

DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE E DI ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL DISCIPLINARE DI GARA

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
codice fiscale n.
residente ain Via
Tel.....Fax..... e - mail
con la presente,

DICHIARA

- di avere preso visione dell'immobile, e di ben conoscere il lotto per cui presento l'offerta nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- di accettare che l'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Vogogna, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti possono legalmente competere;
- di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei lotti posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superfici, in quanto la vendita è fatta a corpo e non a misura;
- di non imputare al Comune di Vogogna nessun onere o colpa in relazione all'occupazione degli immobili;
- di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel disciplinare di gara;
- di essere a conoscenza del diritto di prelazione esistente a favore del soggetto occupante l'immobile *(solo per i Lotti 1, 3, 5, 6, 7, 8 e 9)*.

Data

FIRMA.....

ALL. C

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Marca da Bollo
€ 14,62

Il sottoscritto nato a il C.f., residente a (Prov.....) in via n.....

Persona Fisica Persona giuridica

in qualità di della ditta con sede in Via P.I. in riferimento all'asta pubblica per la vendita di autorimesse a servizio del centro storico site in Via Nazionale - Lotto di importo a base d'asta di Euro

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile sopraindicato Euro(diconsi Euro).

La presente offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni a decorrere dalla data dell'esperimento della gara.

..... Lì

.....