



COMUNE DI VOGOGNA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Nazionale, 150 - 28805 Vogogna (VB)
www.comune.vogogna.vb.it

Tel. +39 0324 87042 / 87200
municipio@comune.vogogna.vb.it

Fax +39 0324 87663
P. iva 00421740036



BANDO DI GARA

PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI, MEDIANTE LA FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 153, COMMI 1-14 DEL D.LGS. N. 163/2006, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, I LAVORI DI COSTRUZIONE E LA SUCCESSIVA GESTIONE, DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE A GASSIFICAZIONE ALIMENTATO A BIOMASSA LEGNOSA DI POTENZA PARI A 320 KW, INTEGRATA DA RETE DI TELERISCALDAMENTO PER IL COMUNE DI VOGOGNA.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Amministrazione Comunale di Vogogna., via Nazionale, n. 150, codice postale 28805, Italia. All'attenzione di Ufficio Tecnico Comunale - Telefono: +39 0324 87200 interno 5 - Fax: +39 0324 87663 - Posta elettronica: municipio@comune.vogogna.vb.it - Indirizzo internet: www.comune.vogogna.vb.it. Ulteriori informazioni, il capitolato d'appalto e la documentazione specifica sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità locale. Settore principale di attività: servizi generali della p.a. L'amministrazione non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: concessione di lavori pubblici, mediante la finanza di progetto di cui all'art. 153, commi 1-14 del d.lgs. n. 163/2006, come modificato ed integrato con la Legge n.106/2010 avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, i lavori di costruzione e la successiva gestione, di una centrale a biomassa legnosa di potenza inferiore a 1 MWe, adeguata alla capacità di assorbimento di una rete di teleriscaldamento, per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni e relative procedure approvate, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.M. 24/10/2005, dal Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto col Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con decreto del 21/12/2007.



Al fine di favorire la massima efficienza attraverso il cosiddetto accorciamento della filiera, prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà sottoscrivere un atto di impegno all'acquisto del materiale legnoso dal Consorzio di filiera forestale del VCO.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: finanza di progetto di cui all'art. 152 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006; luogo principale dei lavori nel Comune di Vogogna ITC

La centrale dovrà essere realizzata all'interno dell'area industriale parzialmente in disuso che si affaccia sulla via Nazionale (S.P. 166) distinta al C.T. al Foglio 28 numeri 54, 55 e 56, di proprietà della società "A.Morino & C. s.a.s., con sede in Vogogna, via Nazionale 176, promessa in vendita al Comune di Vogogna con scrittura privata autenticata dal Segretario Comunale Ufficiale Rogante Dott. Giulio Gasparini in data 11.10.2011, che verrà messa a disposizione dell'aggiudicatario dal Comune medesimo, con concessione del diritto di superficie per la durata di quindici anni, pari alla durata della presente concessione.

In ragione delle particolari condizioni locali ed ambientali in cui dovranno eseguirsi i lavori, i rappresentanti dei concorrenti od un loro delegato (muniti rispettivamente di documento attestante la rappresentatività o di delega scritta) devono procedere, a pena di esclusione, ad un'accurata visita dei luoghi che potrà essere effettuata entro il termine del 27.02.2012 e le cui modalità dovranno essere concordate, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile del procedimento dell'Amministrazione aggiudicatrice Guglielminpietro geom. Patrizia o suo delegato. Nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, costituendo o costituito, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante o dal delegato del mandataro e/o del mandante. L'avvenuto sopralluogo è certificato, al termine della visita, da apposita attestazione del Responsabile del procedimento o suo delegato, da lui trattenuta in originale e data in copia al visitatore. Tale attestato dovrà essere allegato all'offerta come meglio precisato nel Disciplinare di gara.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: la concessione ha per oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e la realizzazione e gestione di una centrale a biomassa legnosa di potenza inferiore a 1 MWe integrata da una rete di teleriscaldamento per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale. La durata della concessione è prevista per anni 15.

II.1.4) CPV: 09323000-9 Riscaldamento urbano

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto: L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad euro 1.850.000,00 (*euro: unmilioneottocentocinquantamila virgola zero zero*) di cui:





1.200.000,00 costi di impianto di gassificazione;

300.000,00 costi sistemazione area (comprensivi € 60.000,00 per acquisto area);

100.000,00 costi rete di trasporto fluido termoconvettore;

150.000,00 costi impianti di adattamento presso le utenze;

100.000,00 altri oneri ed imprevisti (compresi € 30.355,20, oneri per la predisposizione degli elaborati tecnico amministrativi per la redazione dei piani forestali aziendali);

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti classi e categorie generali e specializzati di lavori, con i seguenti importi:

1. OG 11: importo euro 1.450.000,00;

2. OG 1: importo euro 300.000,00;

Classi e categorie della progettazione (*come da Legge n. 149/1943*)

1 Classe IV - Categoria a)

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione : Concessione per anni 15 e anni 1 per costruzione

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: Il concorrente dovrà prestare le cauzioni e garanzie previste nel disciplinare di gara al punto 5.

III.2.) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del DLgs n. 163/2006 che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo decreto come modificato con la Legge n. 106/2011, oppure nelle ipotesi di incompatibilità di cui all'art 37 del medesimo decreto.





In tale senso il concorrente dovrà rendere apposita dichiarazione indicando singolarmente ciascuna delle ipotesi di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 come modificato con la Legge n. 106/2011 ed inoltre:

1. di non essere soggetto alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del D.L.vo 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
2. di non essere assoggettato ai provvedimenti interdittivi di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture 3/11/2006 n. 1733 emanata in applicazione dell'art. 36 bis del D.L. 4/07/2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 4/08/2006, n. 248;
3. di non ricadere nelle condizioni di cui all'art. 1bis della legge 383/2001 e s.m.i.;
4. di non essere soggetto alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D.Lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all'art. 44 del D.L.vo 286/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
5. di non essere assoggettato ai provvedimenti interdittivi di cui alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture 3/11/2006 n. 1733 emanata in applicazione dell'art. 36 bis del D.L. 4/07/2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 4/08/2006, n. 248;
6. di non ricadere nelle condizioni di cui all'art. 1bis della legge 383/2001 e s.m.i.;
7. che il concorrente qui rappresentato non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti né partecipa contemporaneamente in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti e, nell'ipotesi di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs n. 163/2006, che non partecipano autonomamente alla gara i consorziati per i quali il consorzio concorre;
8. di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e in tutta la documentazione a base di gara;
9. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione di condizioni del lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;





10. attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali , particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

11. di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati posti a base di gara, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere nel complesso preso conoscenza della natura dei lavori da eseguire, delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e più in generale e e di aver preso comunque conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata; attesta inoltre di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori oggetto della gara;

12. attesta di avere effettuato uno studio approfondito dell'intervento, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

13. dichiara di avere tenuto conto, nella formulazione della propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

14. di impegnarsi a realizzare la centrale oggetto della concessione nella tempistica prevista dagli atti autorizzativi non in capo al Comune;

15. *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006)*

Indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma;

16. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento;

17. di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

18. indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni e





comunicazioni ivi incluse quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006;

19. che il concorrente qui rappresentato è in possesso del requisito di capacità economica e finanziaria di cui al punto III.2.2. del bando di gara in misura non inferiore a quanto ivi prescritto;

20. che il concorrente qui rappresentato è in possesso del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3 del bando di gara in misura non inferiore a quanto ivi prescritto;

21. di acconsentire al trattamento dei dati personali nei limiti dell'informativa scritta ricevuta nel disciplinare di gara;

22. di garantire l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possesso dei requisiti economico-finanziari di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) e b) del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, il requisito di cui sopra alla lettera b) potrà essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, qualora il concorrente alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al comma 1 del medesimo articolo devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui sopra alle lettere a) e b).

III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possesso dei requisiti relativi alla capacità tecnica-organizzativa di cui all'art. 95, comma 1, lett. c) e d) del D.P.R. n. 207/2010. Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o i requisiti previsti al comma 1, lettere c) e d), devono essere posseduti dal Raggruppamento o dal Consorzio nel suo complesso.

Ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. 207/2010, i concorrenti, in alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d) di cui sopra, possono incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b) nella misura del 2%

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n.207/2010, a quelle indicate al punto II.2 del presente bando di gara. Qualora





l'offerta presentata dal concorrente comprende un progetto preliminare i cui lavori appartengono secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al punto II.2 del presente bando di gara l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

Qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestazione SOA per costruzione e progettazione potrà associarsi od indicare uno dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di seguito indicati oppure, in caso di possesso dell'attestazione SOA per costruzione e progettazione, dimostrare il possesso di detti requisiti mediante il proprio staff di progettazione.

1. Requisiti di natura generale:

1.1 Il progettista dovrà rendere la dichiarazione di cui all'art. 38 del Codice come modificata dalla Legge n. 106/2011 e rendere inoltre le ulteriori dichiarazioni di cui al precedente punto III.2.1. da 1 a 22 nonché:

- che riveste una forma giuridica fra quelle elencate nell'art.90 comma 1, lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D. Lgs n°163/2006;
- di essere iscritto presso il competente ordine professionale ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;;
- che non ricorre a suo carico alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla procedura in atto di cui all'art, 253 commi 1 e 2, del DPR 207/2010;
- di non trovarsi nelle condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art.90, comma 8, del D.Lgs n°163/2006.
- (*per le Società di Ingegneria*) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. n. 207/2010.)
- (*per le Società professionali*) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010.

1.3 Ai consorzi stabili di servizi si applica l'art. 256 del D.P.R. n. 207/2010.

1.4 Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010, i progettisti, qualora raggruppati nelle forme di legge, devono prevedere all'interno del raggruppamento quale progettista almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.





Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

2. Requisiti di ordine speciale:

Ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 il progettista dovrà attestare il possesso dei seguenti requisiti di natura speciale e a tal fine rendere la seguente dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- a) di aver conseguito un fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252, espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara per un importo pari o superiore a € 200.000,00.
- b) di aver espletato negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di cui al punto II.2. del presente bando;
- c) di aver svolto negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore ad € 700.000,00 calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- d) avere un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando *(comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante*





dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura pari o superiore a 2.

Il possesso dei requisiti del progettista verrà sottoposto a verifica secondo la procedura dell'art.48 del D.Lgs. n°163/2006 come modificato dalla Legge n. 106/2011.

Sia per le imprese in possesso dell'attestazione SOA per la costruzione e progettazione che per le imprese con attestato per la sola costruzione i requisiti di ordine speciale per la progettazione di cui sopra dovranno essere attestati mediante una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale, per ciascuno dei servizi di cui all'art. 263 comma 1 lett. b) e c), il progettista indichi: il committente, classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, cui essi appartengono, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 261 del D.P.R. N. 207/2010 in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria in percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 261 comma 7 del D.P.R. n. 207/2010 il requisito di cui alla precedente lettera c) non è frazionabile.

I consorzi stabili di cui all'art. 90 lettera h) del Codice dimostrano il possesso dei requisiti attraverso i requisiti dei propri consorziati ovvero avvalendosi dei requisiti delle singole società consorziate maturati nei ultimi 5 anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di 10 anni dalla data di pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 256 del D.P.R. n. 207/2010.

I servizi di cui all'articolo 252 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Resta inteso che la Stazione Appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra il affidatario e il progettista, di cui esso di avvarrà, e che, pertanto, l'affidatario sarà ritenuto responsabile, nei confronti della Stazione Appaltante, per l'operato del progettista stesso. L'affidatario provvederà alla corresponsione diretta al progettista della quota del compenso





corrispondente agli oneri di progettazione, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare assieme ad altri soggetti concorrenti alla gara o essere indicato da più concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve espressamente indicare i nominativi dei soggetti che svolgeranno i servizi di progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Criteri di aggiudicazione: la concessione sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 D.Lgs n. 163/2006, in base ai seguenti parametri:

1. coerenza del progetto preliminare con gli obbiettivi dello studio di fattibilità;
2. valore tecnico ed estetico del progetto preliminare
3. qualità degli studi, delle modalità e delle proposte inerenti i progetti definitivi ed esecutivi nonché qualità professionale dei progettisti
4. qualità o standard dei servizi
5. contenuto qualitativo della convenzione di concessione
6. contenuto qualitativo del piano economico finanziario

1) OFFERTA TECNICA tot. 70 punti, così distribuiti: a) integrazione gestione impianti di teleriscaldamento centrale, 10; b) progetto relativo alla costruzione e gestione degli impianti di teleriscaldamento, 20; c) progetto relativo alla centrale di produzione di energia elettrica, 20; d) impatto ambientale provocato dalla costruzione della centrale, 10; e) tempi di realizzazione degli impianti, 5; f) piano di reperimento materiale, 15.

2) OFFERTA ECONOMICA tot. 30 punti, così distribuiti: a) valore dell'investimento, 15; b) incremento offerto sul valore base del diritto di superficie, 15.

Le valutazioni e l'attribuzione dei punteggi saranno effettuate seguendo i criteri indicati nell'art. 8 del disciplinare di gara.

Si applica inoltre l'art. 81 comma 3 *bis* del Codice come modificato dalla Legge n. 106/2011.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande: 05.03.2012 **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** italiana.





SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.

VI.2) Informazioni complementari: **a)** L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006. **b)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e valida; nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924; **c)** E' consentito il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt. 118 e 37, comma 11, del D.Lgs n. 163/2006. **d)** L'ente concedente valuterà la congruità delle offerte ai sensi del combinato disposto degli artt. 86, comma 1, e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 nonché dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010. **e)** E' obbligatorio il sopralluogo, a pena di esclusione, in conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara. **f)** Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003. **g)** Il presente bando non vincola l'ente concedente né all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. L'ente concedente si riserva, sussistendone l'interesse pubblico, di sospendere e/o annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano avanzare, per tali motivi, richieste di indennizzi, compensi o danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. Si applica inoltre l'art. 81 comma 3 del Codice . **g)** Eventuali richieste di chiarimento saranno inoltrabili e riscontrabili esclusivamente via fax al n. +39 0324 87663 **h)** Codice identificativo gara (CIG): 3777751ABC **i)** Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate ovvero offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente confermate o sottoscritte. **l)** Si procederà al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006, come modificato con la Legge n. 106/2011, in conformità alle prescrizioni del disciplinare di gara. **m)** Responsabile della procedura di affidamento è geom Patrizia Guglielminpietro **n)** Il concorrente ha l'obbligo di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto, l'indirizzo e-mail e il numero di fax, al fine dell'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006. **o)** L'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario; **p)** In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti





successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stese condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n.45., 10129.,Torino, Italia, tel. +39011.557.64.11.

VI.3.2) Presentazione di ricorso, informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: il soggetto che intenda proporre un ricorso giurisdizionale ha l'onere di comunicare all'ente concedente l'informativa di cui all'art. 243 bis del D.Lgs n. 163/2006. A norma dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 il termine per la proposizione del ricorso giurisdizionale è di 30 (giorni) decorrenti dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione. L'ente concedente dà atto che lo schema di contratto non contiene la clausola compromissoria.

La Stazione Appaltante dà atto che

- Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'osservazione delle nuove norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.139/2010 nonché che il contratto conterrà la clausola risolutiva espressa di cui allo stesso articolo.

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: cfr.sezione VI.3.2).

VI.4) Data di spedizione del presente avviso: 05.01.2012

Vogogna, lì 5.01.2012

