



N.45 Reg. Delib.

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rivalutazioni ai fini d'imposta terreni edificabili - anno 2025

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **novembre** alle ore quattordici e minuti zero si è riunita la Giunta Comunale nella sala del Municipio. Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
DOTTA Fausto Giacinto - Sindaco	Sì
GUGLIELMINPIETRO Silvia - Vice Sindaco	Sì
GUGLIELMETTI Adriano - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. DOTT. PIERPAOLO NICOLOSI

Il DOTTA Fausto Giacinto, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e constatata la legalità della seduta, la dichiara aperta, invitando la Giunta Comunale a trattare gli argomenti iscritti nell'ordine del giorno



LA GIUNTA COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale.

DATO ATTO CHE l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i tributi previsti dal presente provvedimento".

EVIDENZIATO CHE i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

CONSIDERATO CHE:

- a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
- ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 per le aree fabbricabili, il valore, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, è costituito da quello venale in comune commercio al ° gennaio dell'anno di impostazione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del



terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

RITENUTO di confermare gli importi delle aree edificabili indicati nella delibera del commissario n. 37 del 22.11.2023;

RITENUTO DI STABILIRE il valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio, da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, come di seguito riportato:

Residenziale – valore al mq. € 47,00

Produttiva – valore al mq. € 45,00

Terziario – valore al mq. € 41,00

DATO ATTO CHE:

- i valori determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, ma carattere minimo e di indirizzo per le attività di verifica dell'Ufficio Tributi così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
- l'Imposta Municipale Propria è dovuta per le aree fabbricabili utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo. (Art. 36 D.L. n. 223/2006, coordinato con la Legge di conversione n. 248/2006).

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito unanime della votazione espresso in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di determinare quale valore minimo delle aree fabbricabili, non sostitutivo di quello venale in comune commercio stabilito ai sensi dal comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs.



30/12/1992 n. 504 da ritenersi supporto utile ai fini della valutazione, come di seguito riportato:

- Residenziale – valore al mq. €. 47,00
- Produttiva – valore al mq. €. 45,00
- Terziario – valore al mq. €. 41,00

3) Di dare atto che tali valori di riferimento decorrono dal 1° gennaio 2025.

4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

5) Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 267/00;



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTTA Fausto Giacinto

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PIERPAOLO NICOLOSI

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom.MAURO POSSA

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ROMANO PELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna ai sensi dell'art. 124, c.1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e trasmessa ai capigruppo consiliari.

Vogogna, lì 27/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PIERPAOLO NICOLOSI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **20/11/2024**:

- (x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del Decreto Legislativo n. 267/00)
() decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del Decreto Legislativo n. 267/00)

Vogogna, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PIERPAOLO NICOLOSI