



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via dei Caduti, 1 - 28884 Pallanzeno (VB)

C.F. 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it www.ciss-ossola.it

PROGETTO "CASE APERTE"

finanziato dal Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali
con il fondo per l'inclusione sociale degli immigrati

REGOLAMENTO di AMMISSIONE NEGLI ALLOGGI

1) Il presente Regolamento concerne i sottoelencati alloggi, i primi due di proprietà della Parrocchia "San Bartolomeo" di Villadossola (VB) e gli ulteriori di proprietà della Parrocchia "Beata Vergine del Rosario" di Villadossola (VB), ristrutturati e messi a disposizione del CISS-OSSOLA, a seguito di finanziamento del 90% del complessivo onere da parte del Ministero della Solidarietà Sociale, sulla base del progetto presentato dal CISS-Ossola con riferimento al Bando avente ad oggetto "Finanziamento di progetti finalizzati a favorire l'inclusione sociale dei migranti e dei loro familiari. (Avviso n. 1/2007)":

- * alloggio sito in Corso Italia n. 8 in Villadossola (foglio 8 Mappale 90 sub. 18 categoria A/4 classe 2)
- * alloggio sito in Vicolo Cadorna in Villadossola derivato dal precedente;
- * ampliamento piano rialzato Casa Accoglienza Femminile "Casa Noemi" in Via C. Battisti, Frazione Noga di Villadossola (foglio 44, mappale 38);
- * ampliamento primo piano Casa Accoglienza Femminile "Casa Noemi" in Via C. Battisti, Frazione Noga di Villadossola (foglio 44, mappale 38).

2) Come previsto nel succitato Bando Ministeriale gli alloggi sono destinati permanentemente a fini di ospitalità di cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti sul territorio dello Stato italiano temporaneamente impossibilitati a provvedere autonomamente alle proprie esigenze alloggiative anche per motivi di salute. Potranno essere ammessi nuclei anche nel periodo intercorrente tra la presentazione dell'istanza di permesso di soggiorno e il rilascio dello stesso, fatto salvo l'esito positivo della procedura.

3) L'assegnazione di ogni alloggio libero verrà disposta dal CISS-OSSOLA, previa consultazione con la Parrocchia proprietaria, a nuclei con le caratteristiche sopraindicate, tenendo conto dei seguenti criteri di priorità verificati dal competente Servizio con apposita relazione sociale corredata della documentazione d'uso:

- * necessità di allontanamento di parte del nucleo da situazioni di violenza familiare
- * genitore solo con figlio/figli a carico
- * presenza di disabili o portatori di handicap, di anziani, di minorenni con particolare riferimento a bambini in tenera età;
- * situazione alloggiativa attuale impropria (auto, dormitorio, stazione, ecc.)
- * numero dei componenti del nucleo (nei limiti previsti per ogni alloggio)
- * difficoltà economica
- * altri elementi di natura socioeconomica.

4) La durata massima dell'ospitalità è fissata in mesi 3 (tre), fatta salva la possibilità di una proroga concessa dal CISS-OSSOLA, previa consultazione della Parrocchia proprietaria, per ulteriori periodi di uguale durata e sino ad un periodo complessivo non superiore a mesi 18 (diciotto), qualora permangano gravissime difficoltà socioeconomiche a carico del nucleo, accertate dai competenti Servizi del CISS-OSSOLA.

5) In considerazione della brevità e della temporaneità dell'ospitalità non si procede al trasferimento della residenza anagrafica del nucleo ospitato.



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via dei Caduti, 1 - 28884 Pallanzeno (VB)

C.F. 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it www.ciss-ossola.it

6) Numero massimo di persone ospitabili:

- * alloggio sito in Corso Italia n. 8 in Villadossola (foglio 8 Mappale 90 sub. 18 categoria A/4 classe 2): 2 ADULTI/RAGAZZI E 1 BAMBINO oppure 1 ADULTO E 3 BAMBINI oppure 1 ADULTO e 2 RAGAZZI;
- * alloggio sito in Vicolo Cadorna in Villadossola derivato dal precedente: 2 ADULTI oppure 1 ADULTO e 2 BAMBINI oppure 1 ADULTO e 1 RAGAZZO;
- * ampliamento piano rialzato Casa Accoglienza Femminile "Casa Noemi" in Via C.Battisti, Frazione Noga di Villadossola (foglio 44, mappale 38): 1 DONNA e 2 BAMBINI oppure 1 DONNA e 1 RAGAZZA;
- * ampliamento primo piano Casa Accoglienza Femminile "Casa Noemi" in Via C.Battisti, Frazione Noga di Villadossola (foglio 44, mappale 38): 1 DONNA e 2 BAMBINI oppure 1 DONNA e 1 RAGAZZA.

7) I locali devono essere destinati ed esclusivo uso abitativo del nucleo inserito.

Per una serena convivenza sono vietati i seguenti comportamenti:

- abuso di alcoolici;
- detenzione di armi proprie ed improprie anche se autorizzate;
- detenzione, uso e spaccio di stupefacenti;
- violenza alle persone;
- sottrazione o distruzione di oggetti appartenenti alla casa;
- introduzione di materiali infiammabili;
- subaffitto dei locali o di posti letto;
- scorretto smaltimento dei rifiuti

8) E' fatto obbligo al nucleo di comunicare tempestivamente al CISS-OSSOLA la propria assenza temporanea per motivi sanitari o familiari(ferie,ecc.) se superiore a giorni sette.

Per assenze ingiustificate, superiori a 15 giorni, l'alloggio sarà considerato libero e di conseguenza il CISS-OSSOLA potrà provvedere alla sua assegnazione ad altro nucleo necessitante.

9) Nell'abitazione non possono alloggiare, nemmeno temporaneamente, persone estranee al nucleo inserito.

10) Le spese inerenti le utenze (corrente elettrica, metano, acqua potabile) e la tassa rifiuti solidi urbani sono a carico del nucleo.

11) Il nucleo ospitato è tenuto a mantenere i locali nelle condizioni in cui vengono consegnati, salvo il normale deterioramento d'uso, usando la normale diligenza.

12) Le manutenzioni ordinarie dell'alloggio, qualora si rendano necessarie, dovranno essere previamente concordate con la Parrocchia proprietaria, anche ai fini dell'eventuale compartecipazione alla spesa.

13) Le manutenzioni straordinarie, qualora necessarie, sono disposte e gestite a carico della Parrocchia, salvo accordo di compartecipazione alla spesa da parte del CISS-OSSOLA;nessuna modifica interna all'abitazione può essere disposta senza previo accordo con il CISS-OSSOLA e con la Parrocchia proprietaria.

14) Il nucleo ospitato è tenuto a tenere corretti rapporti di vicinato e a rispettare le regole di buoni rapporti con le famiglie che abitano il caseggiato in cui è inserita l'abitazione, con particolare riferimento all'igiene ed all'evitare rumori non indispensabili nelle ore notturne.



CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI SOCIALI

(C. I. S. S. - OSSOLA)

Via dei Caduti, 1 - 28884 Pallanzeno (VB)

C.F. 01606830030 - Tel. 0324/52598 - Fax 0324/575770

segreteria@ciss-ossola.it www.ciss-ossola.it

15) Il nucleo ospitato è tenuto a risarcire alla Parrocchia proprietaria eventuali danni eventualmente arrecati ai mobili o agli immobili, dandone immediata segnalazione alla Parrocchia ed al CISS-OSSOLA.

16) Il nucleo è tenuto a versare alla Parrocchia proprietaria una somma mensile di €. 100,00, che potrà essere ridotta su indicazione del CISS-OSSOLA sulla base delle verifiche della gravità delle problematiche socioeconomiche. I fondi derivanti dall'incameramento dei versamenti mensili verranno utilizzati ai fini delle periodiche manutenzioni che risulteranno necessarie.

17) Il nucleo ospitato è tenuto a promuovere ogni possibile iniziativa al fine di reperire nel più breve tempo possibile una soluzione abitativa definitiva ed adeguata e in caso di esito positivo è tenuto a darne immediata comunicazione al CISS-OSSOLA ed a liberare l'alloggio nel più breve tempo possibile e comunque entro tre mesi.

18) Il CISS-OSSOLA offrirà i supporti di assistenza sociale, assistenza domiciliare ed educativa territoriale che risulteranno eventualmente necessari al nucleo inserito, per agevolare l'inserimento sociale e l'acquisizione dell'autonomia occorrente anche al fine del superamento dell'attuale sistemazione abitativa provvisoria; il CISS-OSSOLA garantirà altresì la copertura assicurativa di Responsabilità Civile correlata all'utilizzo dei locali.

19) Il CISS-OSSOLA e la Parrocchia proprietaria potranno effettuare periodiche verifiche, anche senza preavviso, presso i locali durante il loro utilizzo e comunque al termine del periodo; qualora vengano verificati eventuali danneggiamenti o modifiche non autorizzate il nucleo sarà tenuto a risarcire il danno;

20) L'inosservanza anche di una sola delle condizioni poste al nucleo inserito comporterà la cessazione dell'ospitalità, disposta dal CISS-OSSOLA d'intesa con la Parrocchia proprietaria, con concessione di un termine massimo di giorni 30 per l'abbandono dei locali.

21) Il presente regolamento verrà utilizzato quale base del Comodato d'uso che sarà sottoscritto dal CISS-OSSOLA e dal capofamiglia del nucleo inserito.

IL PRESIDENTE
(Dr. Rino BISCA)