

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 19 della L.241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49, comma 4 bis, Legge 122/2010)

(Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento)



Comune di Vogogna

Protocollo Generale (Spazio riservato agli Uffici Comunali)	Rif. Pratica _____ SCIA n. _____ Anno _____
--	---

Allo **SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**
del Comune di Vogogna
Via Nazionale 150
28805 VOGOGNA – VB

II/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. _____ il _____
Codice fiscale _____ Residente a _____ Prov. _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ @mail/PEC _____
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____
Partita Iva _____ Sede in _____ Prov. _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ @mail/PEC _____

II/La sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. _____ il _____
Codice fiscale _____ Residente a _____ Prov. _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ @mail/PEC _____
In qualità di titolare/legale rappresentante della Ditta _____
Partita Iva _____ Sede in _____ Prov. _____ In via, n. _____
c.a.p. _____ Tel _____ Fax _____ @mail/PEC _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria responsabilità dichiara (ai sensi artt. 46 e 47 DPR 445 del 28.12.2000) :

- di essere che la società è
 proprietario/a
 avente titolo ai sensi dell'art.48 comma 1 della Legge Regionale 56/77:

(specificare)

come da atto notaio _____ rep. _____ registrato _____
dell'immobile di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

SEGNALA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49, comma 4 bis, Legge 122/2010)

Per il seguente intervento (descrizione sommaria)¹:

- Intervento ai sensi del comma 1 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 :
Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (permesso di costruire) e all'art. 6 (attività libera) e che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente ovvero interventi di manutenzione straordinaria per opere strutturali, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia nei casi esclusi dal successivo comma 3.
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001: in corso di esecuzione (c.5, art. 37, T.U.E)
Varianti in Corso d'Opera a Permessi di Costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire originario.
- Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001:
Interventi realizzabili in alternativa al Permesso di Costruire di cui all'art. 22 comma 3: ristrutturazione edilizia (art.3, c.1, lett. d) e art.10, c.1, lett. c) che porti ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché interventi disciplinati dalla L.R. 21/98 (Recupero a fini abitativi di sottotetti) e L.R. 9/03 (Recupero funzionale dei rustici)
- Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da Piani Attuativi (Specificare _____)
(art. 3, § 1, lett. e) e f) disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione)

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

Nuova costruzione in diretta esecuzione di S.U.G. (art. 3, § 1, lett. e) in diretta esecuzione di strum.urb.gen.recanti precise disposizioni piano volumetriche

L'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal _____, come da documentazione allegata, da

eseguirsi sull'area / immobile a carattere: residenziale non residenziale, sita/o a Vogogna in:

Via _____ N. _____ Int. _____

Censito all'Agencia del Territorio: - Catasto Terreni al Foglio _____ Mappale _____

- Catasto Fabbricati al Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

DICHIARA CHE

a)	lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati: (indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento) ²	SI <input type="checkbox"/>
	Ovvero è preesistente all'anno <input type="checkbox"/> 1942 <input type="checkbox"/> 1957 e non ha subito ulteriori modificazioni	
b)	l'immobile è stato oggetto di Condonò Edilizio ai sensi della L. 47/85 - L. 724/94 - D.L. 269/03 (indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
c)	sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: (in caso affermativo specificare il numero di protocollo o il numero del progetto)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
d)	Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: <input type="checkbox"/> ovvero per l'intervento non sono dovuti Costo di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione (nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si intende effettuare il pagamento)	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di <u>tutto il contributo dovuto;</u>	
	<input type="checkbox"/> Costo di costruzione in unica rata: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di <u>tutto il contributo dovuto;</u>	
	<input type="checkbox"/> costo di costruzione rateizzato in due rate: 1 rata 50% alla presentazione della SCIA 2 rata 50% alla fine dei lavori contestualmente allega polizza fidejussoria a garanzia del pagamento della seconda rata del costo di costruzione, redatta con le modalità stabilite nel Regolamento Comunale dei contributi di costruzione	
	<input type="checkbox"/> Oneri di Urbanizzazione in unica rata: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di <u>tutto il contributo dovuto;</u>	
	<input type="checkbox"/> oneri rateizzati in quattro rate: contestualmente allega l'attestazione di pagamento della prima rata pari al <u>25%</u> degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed una garanzia fidejussoria di pagamento della <u>somma restante degli oneri</u> , polizza contenente le clausole di pagamento; (il pagamento delle restanti rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire semestralmente a decorrere dalla data di consegna della presente S.C.I.A.)	

DICHIARA INOLTRE

A) DI AVER INCARICATO I SEGUENTI SOGGETTI:

1) TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA) (comunicazione obbligatoria)

Nome	Cognome	Timbro e firma	
Isritto al	di	Al numero	
Studio in			
C.F.:			

2) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE (comunicazione obbligatoria)

Nome	Cognome	Timbro e firma	
Isritto al	di	Al numero	
Studio in			
C.F.:			

3) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione	Timbro e firma	
Sede in	Via	n.
P.I.		
Legale Rappresentante		

² Specificare il motivo per il quale non si è a conoscenza dell'atto che ha legittimato l'immobile.

4) PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>		
Iscritto al		di				Al numero
Studio in						
C.F.:						

5) DIRETTORE DEI LAVORI OPERE STRUTTURALI

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>		
Iscritto al		di				Al numero
Studio in						
C.F.:						

6) CERTIFICATORE ENERGETICO

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma</i>		
Iscritto al		di				Al numero
Studio in						
C.F.:						

B) DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE I LAVORI DI CUI ALLA PRESENTE S.C.I.A.:

- 1) Sono conformi alle norme del Codice Civile e non ledono alcun diritto di terzi;
 - 2) Che la presente SCIA costituisce esclusivamente il titolo abilitativo edilizio dell'intervento e non sostituisce in alcun modo altre Autorizzazioni/Pareri, di competenza comunale o di altri enti terzi;
 - 3) L'efficacia della S.C.I.A. presentata si ha esclusivamente qualora sussistano tutte le condizioni previste:
 - a) Regolarità formale e completezza della documentazione;
 - b) L'intervento edilizio non rientra in nessuno dei casi di esclusione previsti dalla Legge 122/2010;
 - c) Possesso di tutte le necessarie Autorizzazioni/nullaosta/pareri efficaci, allegati alla SCIA, ovvero in loro assenza l'efficacia della S.C.I.A. è sospesa fin tanto che le stesse non siano state acquisite ed assumano piena validità.
- Nell'eventualità in cui tali istanze dovessero ottenere un esito non favorevole, la S.C.I.A. risulterà priva di effetti; e pertanto,

SOLLEVA

Il Comune di Vogogna da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

DOVRANNO ESSERE COMUNQUE COMUNICATE PRIMA DELL'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI TUTTE LE EVENTUALI ALTRE DITTE O IMPRESE ESECUTRICI TRAMITE COMUNICAZIONE SCRITTA INDIRIZZATA ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA CORREDATA DAL RELATIVO CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (D.U.R.C.).

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL D.U.R.C. E' RICHiesto AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICI E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. n. 81/08, allega alla presente il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di cui al D.Lgs. n. 251/04 (D.U.R.C.). Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione d'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa;
2. ai sensi del citato D.Lgs.81/08, nei seguenti casi:
 - a) Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea, il committente, anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice, o il responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, designa il coordinatore per la progettazione;
 - b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
 - c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a 200 uomini-giorno; è soggetto alla trasmissione della notifica preliminare all'Azienda Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro;
3. si impegna a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 3 (tre) anni dalla data del loro inizio, e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01);
4. si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso Decreto e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale.

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Vogogna a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, in merito alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza della L. n°675/96 e s.m.i.

_____, li _____

Firma del proprietario/avente titolo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA S.C.I.A.*

*barrare la casella con la documentazione allegata

	COPIE
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione asseverata dal tecnico	1
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione illustrativa dell'intervento (con specificazione, di tipologie, modalità esecutive e materiali impiegati, ove non indicate nella relazione asseverata)	1
<input type="checkbox"/> Relazione Geologica (D.M. 11.3.88, D.M. 14.01.08, con valutazione degli aspetti sismici di cui all'O.P.C.M. n.3274/2003)	1
<input type="checkbox"/> Relazione contenimento energetico (art. 125 T.U. edilizia) ai sensi della L. 10/91, D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06, D.Lgs. 115/08, D.C.R. 98-1247 del 11/01/07, D.C.R. 46-11968 del 04/08/2009, L.R. 13/07	1
<input type="checkbox"/> Relazione acustica previsionale (impatto o clima, requisiti acustici) ai sensi del DPCM 1/3/91, DPCM 14/11/97, DGR 9-11616 del 2/2/04, DGR 46-14767 del 14/2/05 (nel caso di interventi che modifichino le caratteristiche acustiche esistenti)	1
<input type="checkbox"/> Adeguamento Legge n.13/89 - eliminazione barriere architettoniche : relazione descrittiva, schemi adottati e dichiarazione.	2
Progetto architettonico:	
<input checked="" type="checkbox"/> estratto di mappa catastale; estratto di P.R.G.C.; estratto carta geologica di sintesi; planimetria gen. (distanze confini, strade, edifici adiacenti); elaborati di progetto: piante, sezioni, prospetti (stato attuale, raffronto giallo-rosso, progetto), particolari arch.	1
<input type="checkbox"/> Progetto degli impianti tecnologici (ex art. 110 T.U.E.) in tutti i casi di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, ai sensi del D.M. n. 37/08	2
<input checked="" type="checkbox"/> Esauriente documentazione fotografica a colori	1
<input type="checkbox"/> Calcoli Planimetrici e piano volumetrici a dimostrazione del rispetto di tutti i parametri edilizi ed urbanistici previsti dal P.R.G.C. per l'area d'intervento	1
<input type="checkbox"/> Calcoli, Determinazione degli oneri Concessori (Costo di Costruzione e Oneri di Urbanizzazione)	1
<input type="checkbox"/> Documentazione catastale (Schede u.i., Elaborato Planimetrico, Visura) atto a comprovare lo stato preesistente	1
<input checked="" type="checkbox"/> quietanze di pagamento dei diritti comunali di segreteria (€ 50,00) e degli oneri concessori da versarsi sul c/c 17264284 intestato a comune di Vogogna-Servizio Tesoreria	1
<input type="checkbox"/> D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui al DM 24/10/07 (originale o copia conforme) in corso di validità (3 mesi dal rilascio)	
<input type="checkbox"/> attestazione circa l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. rispetto all'impresa esecutrice dei lavori ovvero idoneità tecnica professionale e dichiaraz. stato organico medio e indicazione del C.C.N. applicato ai lavoratori;	1
<input type="checkbox"/> copia della notifica preliminare del D.Lgs.81/08	
<input type="checkbox"/> modello ISTAT/AE rilevazione statistica attività edilizia (per casi di ampliamento e/o nuova costruzione)	1
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia documento d'identità del richiedente	
<input type="checkbox"/> Altro (Specificare)	
AUTORIZZAZIONI / PARERI O LORO RICHIESTA*	COPIE
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs.42/04-L.R.32/08, ovvero <input type="checkbox"/> Istanza per autorizzazione (corredata da Relazione Paesaggistica DPCM 12.12.05 e scheda del Paesaggio) (1 delle 5 copie richieste può essere fornita su supporto informatico)	5
<input type="checkbox"/> Nullaosta/Parere Soprintendenza vincoli D.Lgs. 42/04 <input type="checkbox"/> Beni Architettonici <input type="checkbox"/> Beni Storici <input type="checkbox"/> Beni Archeologici	2+2+2
<input type="checkbox"/> Parere del Parco Nazionale Val Grande ai sensi L.394/91, ovvero <input type="checkbox"/> Istanza per parere Parco	2
<input type="checkbox"/> Autorizzazione modificazione suolo L.R. 45/89 in vincolo idrogeologico, ovvero <input type="checkbox"/> Istanza per ottenimento Autorizzazione	4
<input type="checkbox"/> Nullaosta enti proprietari strade (ANAS, Regione, Provincia, Comune) D.Lgs.285/92, ovvero <input type="checkbox"/> Istanza per Nullaosta	2 (+2)
<input type="checkbox"/> Autocertificazione pareri Igienico-Sanitari, ovvero <input type="checkbox"/> Parere ASL 14 VCO, ovvero <input type="checkbox"/> Istanza per parere	2
<input type="checkbox"/> Autorizzazione in deroga Ferrovie dello Stato ai sensi del D.P.R. 753/80, ovvero <input type="checkbox"/> Istanza per Autorizzazione in deroga	8
<input type="checkbox"/> Parere di conformità antincendio Vigili del Fuoco (DM 16.2.82, DPR 37/98, DM 4.5.98), ovvero <input type="checkbox"/> istanza per parere VV.F.	2
<input type="checkbox"/> Parere/Nullaosta/Autorizzazione _____, ovvero <input type="checkbox"/> istanza per parere altri enti _____	

* I pareri rilasciati da enti terzi ed allegati alla S.C.I.A., devono essere forniti in originale completi di tutti gli elaborati visti dallo stesso ente. Le istanze rivolte ad enti terzi devono essere corredate da tutta la documentazione prescritta e devono aver assolto l'imposta di bollo (€ 14,62)